|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Комитет по архитектуре и градостроительству  Администрации муниципального образования  «Каменский городской округ» |   **Юридический адрес**: 623462 Свердловская область  Каменский район, п. Мартюш ул. Титова 8  **Фактический адрес**: 623418 Свердловская область  г. Каменск-Уральский, проспект Победы 97 а  **ОГРН** 1026602036955  **ИНН/КПП** 6643000343/664301001  **т**.34-22-80, 34-34  Исх.: № от 2014 г. |  | Председателю Думы Каменского городского округа  В.И. Чемезову |

Пояснительная записка к проекту решения Думы Каменского городского округа «Об утверждении изменений в Генеральном плане муниципального образования «Каменский городской округ» применительно к с. Исетское и Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ»

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки Каменского городского округа, а так же рационального и устойчивого развития территории с. Исетское, Администрацией МО «Каменский городской округ» принято решение о внесении изменений во фрагмент карты градостроительного зонирования применительно к с. Исетское, действующих Правил землепользования и застройки МО «Каменский городской округ», утвержденных Решением Думы Каменского городского округа № 125 от 27.06.2013 г. в части изменения территориальных зон, установленных для территории с. Исетское.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каменский городской округ», Правилами землепользования и застройки МО «Каменский городской округ», при внесении изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки необходимо проведение публичных слушаний. На основании постановления Главы городского округа от 25.07.2014г. № 1933 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ» 28.08.2014г. проведены публичные слушания по вопросу внесения изменений в графическую часть действующего Генерального плана муниципального образования «Каменский городской округ» применительно к с. Исетское и во фрагмент карты градостроительного зонирования применительно к с. Исетское, действующих Правил землепользования и застройки МО «Каменский городской округ», в части изменения зоны СХ6 (Сельскохозяйственные угодья) на зону СХ7 (Садоводческие объединения) по ул. Светлая, зоны СП3 (Санитарно-защитное озеленение) на зону Ж1 (Индивидуальная жилая застройка усадебного типа) по ул. Светлая, зоны П 1-5 (Территории производственных и коммунально-складских предприятий 1-5 – го класса вредности) на зону СХ7 (Садоводческие объединения) в границах ул. Юбилейная – ул. Светлая, зоны ОД1 (Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности) на зону СХ7 (Садоводческие объединения) в границах ул. Ленина – ул. Пионерская, включение зоны Ж1 (Индивидуальная жилая застройка усадебного типа) в границах ул. Ленина- СТ №7 АО КУЛЗ.

Учитывая изложенное, считаю необходимым включить в повестку ближайшего заседания Думы Каменского городского округа вопрос об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ» применительно к с. Исетское и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ».

И.о. председателя Комитета Л.И. Андреев